

Kupní smlouva,
kterou uzavřeli níže označeného dne, měsíce a roku

Mgr. Irena Jonáková

IC: 71469621

se sídlem: Horní 14, 580 01 Havlíčkův Brod

insolvenční správce dlužníka:

bytem: Lenora 33, 384 42 Lenora

spisová značka insolvenčního řízení: KSCB 44 INS 11185 / 2020

účet majetkové podstaty: 2114624216/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and
Slovakia,a.s., variabilní symbol 20803

(dále také jako „Prodávající“)

a

.....

.....

.....

(dále také jako „Kupující“)

Preamble

Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 22.5.2020, č.j. KSCB 44 INS 11185 / 2020 – A - 5, byl zjištěn úpadek dlužníka: [REDACTED] bytem Lenora 33, 384 42 Lenora, (dále jen „Dlužník“), byl zjištěn úpadek Dlužníka, soud povolil řešení úpadku Dlužníka oddlužením a insolvenčním správcem Dlužníka byla ustanovena Mgr. Irena Jonáková, se sídlem: Horní 14, 580 01 Havlíčkův Brod.

Soudní exekutor pan Mgr. Tomáš Pospíchal, sdělil dne 1.2.2021 Prodávajícímu, že zajištěný věřitel uděluje pokyn ke zpeněžení předmětu převodu, a to přímým prodejem mimo dražbu, ke kterému dal souhlas i druhý zajištěný věřitel CP inkaso s.r.o. a to přípisem ze dne 24.3.2021.

Na tuto smlouvu dopadají nejen ustanovení obecných právních předpisů, ale i předpisy insolvenčního práva (zejména insolvenční zákon).

I.

„Předmětem převodu“ se v této Smlouvě rozumí nemovitá věc:

jednotka č. 33/6 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (byt), jednotka je umístěna v budově Lenora, č.p. 33 stojící na pozemku parc.č. St. 348, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 33 o velikosti 7516/41934 a spoluvlastnického podílu na pozemku parc.č. St. 348 o velikosti 7516/41934, vše v katastrálním území Lenora, obec Lenora, včetně všech součástí a příslušenství.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou Kupujícímu Předmět převodu popsany v článku I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za podmínek dále uvedených a Kupující do svého výlučného vlastnictví/společného jmění manželů Předmět převodu takto kupuje. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí.

III.

Kupní cena činí Kč (slovy: korun českých).

Kupní cena byla zaplacená před podpisem této smlouvy na účet majetkové podstaty Dlužníka.

Kupní cena je výsledkem elektronické aukce pořádané společností GAVLAS, spol. s r. o.

Číslo účtu majetkové podstaty Dlužníka: 2114624216/2700, variabilní symbol 20803.

IV.

Kupující prohlašuje, že se Předmět převodu včetně jeho příslušenství a součástí řádně seznámil, a že jeho stavebně-technický i právní stav je mu dobře znám a v tomto stavu jej také bez výhrad kupuje. Prodávající výslovně upozorňuje Kupujícího, že Předmět převodu prodává jako insolvenční správce Dlužníka, z tohoto

důvodu jsou jeho informace o Předmětu převodu omezené, což Kupující bere podpisem této smlouvy na vědomí. Předmět převodu je také popsán ve znaleckém posudku č. ZP-18625, který vypracovala Znalecká společnost s.r.o.

Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu převodu bude provedeno nejpozději do sedmého pracovního dne od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu. Kupující zároveň prohlašuje, že je mu známa skutečnost ohledně vyklizení nemovitosti Dlužníkem ve smyslu ust. § 285 insolvenčního zákona.

V.

Zástavní práva a související zápisy týkající se Předmětu převodu, zapsaná na listu vlastnictví v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením Předmětu převodu zanikají a Prodávající na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá Kupujícímu Předmětu převodu potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se Předmětu převodu v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením Předmětu převodu zanikají.

VI.

Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí pro katastrální území Lenora, obec Lenora, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, zapsat vklad vlastnického práva k Předmětu převodu pro Kupujícího.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Kupující u příslušného katastrálního úřadu do 7 dnů ode dne podpisu této smlouvy Prodávajícím a Kupujícím.

Bude-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu zamítnut návrh na zápis převodu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí k Předmětu převodu na Kupujícího, smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat na odstranění případných závad, které by bránily provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující.

Veškeré náklady a poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných stejnopisech, z nichž jeden bude po podpisu přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží Prodávající a po jednom Kupující.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu účastníky smlouvy.

V Havlíčkově Brodě dne:

.....

Mgr. Irena Jonáková
insolvenční správce dlužníka:



V dne:

.....

(kupující)